

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Лахта»**

197229, г. Санкт-Петербург, ул. Новая, д.27, корпус 1, литер А, Ч.П. № 1Н
ИНН: 7814210169, КПП 781401001, ОГРН 1157847141110

ПРИКАЗ

15 января 2024 г.

№ 02

г. Санкт-Петербург

**Об установлении тарифов на коммунальные и иные услуги
«Лахта Парк»**

В связи с изменением стоимости коммунальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и во исполнение распоряжений Комитета по тарифам от 29.11.2023 № 197-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2024 год», № 271-р от 18.12.2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП Водоканал СПб на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», от 16.11.2022 № 162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «НЭО» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы», от 21.12.2023 № 393-р «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга»
п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.01.2024 установить тарифы на коммунальные услуги, выставляемые ООО «УК «Лахта» собственникам помещений (строений) КП «Лахта Парк»:
 - 1.1. Циркуляция ГВС (в межотопительный период) – 6,31 руб./м²
 - 1.2. На холодное водоснабжение – 47,11 руб./м³;
 - 1.3. На водоотведение воды, поверхностных и инфильтрационных стоков – 55,2 руб./м³;
 - 1.4. Отопление – 3131,58 руб./Гкал, ГВС – 187,90 руб./м³;
 - 1.5. На электроэнергию:
 - Одноставочный – 5,70 руб./кВт*ч;
 - День – 6,51 руб./кВт*ч;
 - Ночь – 3,56 руб./кВт*ч;
 - 1.6. Сбор и вывоз бытовых отходов – 8,78 руб./кв.м.
2. Информацию по изменению тарифов с 01.01.2024 по каждой категории собственников (Секций, Дуплексов, Сити-вилл, Коттеджей, МРЦ) разместить на соответствующих информационных стендах, доступных для ознакомления собственников помещений (приложение 1-5).
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Ю.В. Павлова

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2024

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **секций 1-18** «Лахта Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лахта, ул. Новая, д. 51, к. 1-18 с 01.01.2024

№п.	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
Управление, содержание и текущий ремонт имущества общего пользования		
1	Содержание имущества общего пользования	27,99
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	9,10
3	Содержание территории общего пользования	36,93
4	Уборка лестничных клеток	9,64
5	Содержание и ремонт лифта	13,75
6	Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93
7	Обслуживание мест накопления ТКО	2,49
8	Услуги по охране имущества общего пользования	14,37
9	Административно-хозяйственные расходы	17,73
	Итого:	133,93
Дополнительные начисления		
10	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	55,2*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Холодное водоснабжение (руб./м ³)	47,11
	Горячее водоснабжение (руб./м ³)	187,90
	Водоотведение (руб./м ³)	55,20
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	5,70
	День (руб./кВт*ч)	6,51
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,56
	Тепло (руб./Гкал)	3 131,58
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,31
	Сбор и вывоз бытовых отходов (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2024 года.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2024

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **Сити Вилл «Лахта Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 19-76 следующие тарифы с 01.01.2024

№п.	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
Управление, содержание и текущий ремонт имущества общего пользования		
1	Содержание имущества общего пользования	27,99
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	9,10
3	Содержание территории общего пользования	36,93
4	Уборка лестничных клеток*	9,64
5	Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93
6	Обслуживание мест накопления ТКО	2,49
7	Услуги по охране имущества общего пользования	14,37
8	Административно-хозяйственные расходы	17,73
	Итого:	120,18
Дополнительные начисления		
9	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	55,2*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Водопотребление (руб./м ³)	47,11
	Водоотведение (руб./м ³)	55,20
	Горячая вода (руб./м ³)	187,90
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	5,70
	День (руб./кВт*ч)	6,51
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,56
	Тепло (руб./Гкал)	3 131,58
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,31
	Сбор и вывоз бытовых отходов (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2024 года.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2024

Установить на основании п.5.3. Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **Дуплексов «Лахта Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 77-78 следующие тарифы с 01.01.2024

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	27,99
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	9,10
3	Содержание территории общего пользования	36,93
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,49
6	Услуги по охране имущества общего пользования	14,37
7	Административно-хозяйственные расходы	14,59
	Итого:	107,40
Дополнительные начисления		
8	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	55,2*
Тарифы на коммунальные услуги**		
	Холодное водоснабжение (руб./м ³)	47,11
	Горячее водоснабжение (руб./м ³)	187,90
	Водоотведение (руб./м ³)	55,20
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	5,70
	День (руб./кВт*ч)	6,51
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,56
	Тепло (руб./Гкал)	3 131,58
	Циркуляция ГВС (в межотопительный период)	6,31
	Сбор и вывоз бытовых отходов (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2024 года.

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2024

Установить на основании п.5.3 Договоров оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений **Коттеджей «Лахта Парк»** по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 26-48 следующие тарифы с 01.01.2024

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	15,67
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	3,41
3	Содержание территории общего пользования	15,36
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,49
6	Услуги по охране имущества общего пользования	14,37
7	Административно-хозяйственные расходы	14,59
8	Содержание и ремонт газовой ТУ	5,61
	Итого:	73,43
Дополнительные начисления		
9	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	55,2*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Водопотребление (руб./м ³)	47,11
	Водоотведение (руб./м ³)	55,20
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	5,70
	День (руб./кВт*ч)	6,51
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,56
	Газ	9,81
	Сбор и вывоз бытовых отходов (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2024 года

Информация
по изменению тарифов с 01.01.2024

Установить на основании п.5.3 Договора оказания услуг между ООО «УК «Лахта» и собственниками помещений МРЦ «Лахта Парк» по адресу: Санкт-Петербург, Лахта, улица Новая, д. 51, к. 79 следующие тарифы с 01.01.2024

№ п/п	Наименование тарифа	Тариф, руб./м ²
1	Содержание имущества общего пользования	27,99
2	Текущий ремонт имущества общего пользования	9,07
3	Содержание территории общего пользования	36,93
4	Обслуживание АППЗ, ОДС	1,93
5	Обслуживание мест накопления ТКО	2,49
6	Услуги по охране имущества общего пользования	14,37
7	Административно-хозяйственные расходы	14,59
	Итого:	107,37
Дополнительные начисления		
8	Водоотведение поверхностных и инфильтрационных стоков (руб./м ³)	55,2*
Тарифы на коммунальные услуги		
	Водопотребление (руб./м ³)	47,11
	Водоотведение (руб./м ³)	55,20
	Электроэнергия	
	Одноставочный (руб./кВт*ч)	5,70
	День (руб./кВт*ч)	6,51
	Ночь (руб./кВт*ч)	3,56
	Тепло (руб./Гкал)	3 131,58
	Сбор и вывоз бытовых отходов (руб./кв.м)	8,78

* - объем поверхностных стоков согласно выставляемым счетам ГУП «Водоканал СПб»

Изменение данных тарифов учесть при начислении платы с 01 января 2024 год

ТАРИФЫ в «ЛАХТА ПАРК» в 2024 году

Вид платежа	Цена (тариф), руб. За 1 кв. м общей площади жилого помещения или м ³ , Гкал, руб. в месяц											
	Апартамент секции		Сити Виллы		Дуплексы		Коттеджи		МРЦ			
	с 01.01.23 г.	с 01.01.24 г.	с 01.01.23 г.	с 01.01.24 г.	с 01.01.23 г.	с 01.01.24 г.	с 01.01.23 г.	с 01.01.24 г.	с 01.01.23 г.	с 01.01.24 г.		
Содержание имущества общего пользования	25,92	27,99	25,92	27,99	25,92	27,99	14,51	15,67	25,92	27,99		
Текущий ремонт имущества общего пользования	8,43	9,10	8,43	9,10	8,43	9,10	3,16	3,41	8,40	9,07		
Содержание территории общего пользования	34,19	36,93	34,19	36,93	34,19	36,93	14,22	15,36	34,19	36,93		
Уборка лестничных клеток	8,93	9,64	8,93	9,64	-	-	-	-	-	-		
Содержание и ремонт лифта	12,73	13,75	-	-	-	-	-	-	-	-		
Обслуживание АПЗ, ОДС	1,79	1,93	1,79	1,93	1,79	1,93	1,79	1,93	1,79	1,93		
Обслуживание мест накопления ТКО	2,31	2,49	2,31	2,49	2,31	2,49	2,31	2,49	2,31	2,49		
Услуги по охране имущества общего пользования	13,31	14,37	13,31	14,37	13,31	14,37	13,31	14,37	13,31	14,37		
Административно- хозяйственные расходы	16,42	17,73	16,42	17,73	13,51	14,59	13,51	14,59	13,51	14,59		
Содержание и ремонт газовой ТУ	-	-	-	-	-	-	5,19	5,61	-	-		
Итого:	124,03	133,93	111,30	120,18	99,46	107,40	68,00	73,43	99,43	107,37		